

Nazwa zamówienia:

**PROJEKT KONCEPCYJNY WSPOMAGANYCH SPOŁECZNOŚCI MIESZKANIOWYCH W
KRASZEWIE-GACZUŁTY**

Adres inwestycji:

nr dz. 72/1 obręb Kraszewo Gaczułty, gmina Raciąż

Nazwa i adres zamawiającego:

Fundacja „Leśne Zacisze” Schronisko dla osób bezdomnych,
z siedzibą w Sokołowym Kącie, 09-135 Siemiątkowo

Nazwa opracowania:

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Katarzyna Maćkiewicz

Poznań, październik 2022 r.

mgr inż. arch. Katarzyna Maćkiewicz

Katarzyna Maćkiewicz
uprawnienia budowlane w
specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń
upr. bud. nr 58/WPOKK/2015

NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV) – grupy robót, klasy robót i kategorie robót

Główny kod przedmiotu zamówienia:

CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia:

CPV: 31524120-2 Oświetlenie sufitowe

CPV: 31524210-0 Oświetlenie ścienne

CPV: 31625000-3 Alarmy przeciwpożarowe

CPV: 31625200-5 Systemy przeciwpożarowe

CPV: 44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

CPV: 44100000-1 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

CPV: 44110000-4 Materiały konstrukcyjne

CPV: 44111000-1 Materiały budowlane

CPV: 44111100-2 Cegły

CPV: 44111200-3 Cement

CPV: 44111300-4 Ceramika

CPV: 44111800-9 Zaprawa (murarska)

CPV: 44112000-8 Różne konstrukcje budowlane

CPV: 44112400-2 Dach

CPV: 44112410-5 Konstrukcje dachowe

CPV: 44114000-2 Beton

CPV: 44114100-3 Gotowa mieszanka betonu

CPV: 44114200-4 Produkty betonowe

CPV: 44200000-2 Wyroby konstrukcyjne

CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

CPV: 45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych: roboty ziemne
CPV: 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV: 45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
CPV: 45111240-2	Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
CPV: 45111250-5	Badanie gruntu
CPV: 45113000-2	Roboty na placu budowy
CPV: 45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
CPV: 45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV: 45211000-9	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
CPV: 45211200-1	Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia
CPV: 45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
CPV: 45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
CPV: 45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
CPV: 45223200-8	Roboty konstrukcyjne
CPV: 45222800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
CPV: 45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
CPV: 45223220-4	Roboty zadaszeniowe
CPV: 45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
CPV: 45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
CPV: 45232452-5	Roboty odwadniające
CPV: 45232440-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
CPV: 45232420-2	Roboty w zakresie ścieków
CPV: 45232423-3	Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
CPV: 45232411-6	Roboty budowlane w zakresie rurociągów ściekowych

CPV: 45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
CPV: 45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
CPV: 45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
CPV: 45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
CPV: 45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
CPV: 45262210-6	Fundamentowanie
CPV: 45262300-4	Betonowanie
CPV: 45262310-7	Zbrojenie
CPV: 45262311-4	Betonowanie konstrukcji
CPV: 45262410-8	Wznoszenie konstrukcji budynków
CPV: 45262500-6	Roboty murarskie i murowe
CPV: 45262620-3	Ściany nośne
CPV: 45320000-6	Roboty izolacyjne
CPV: 45343200-5	Instalowanie sprzętu gaśniczego
CPV: 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV: 45410000-4	Tynkowanie
CPV: 45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej i roboty ciesielskie
CPV: 45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
CPV: 45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
CPV: 45421131-1	Instalowanie drzwi
CPV: 45421140-7	Instalowanie stolarki metalowej z wyjątkiem drzwi i okien
CPV: 45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
CPV: 45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
CPV: 45316200-7	Instalowanie urządzeń sygnalizacyjnych
CPV: 45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
CPV: 45432112-2	Kładzenie nawierzchni
CPV: 45432210-9	Wykładanie ścian
CPV: 45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie

CPV: 45441000-0	Roboty szklarskie
CPV: 45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
CPV: 45442100-8	Roboty malarskie
CPV: 45442120-4	Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
CPV: 45442121-1	Malowanie budowli
CPV: 45443000-4	Roboty elewacyjne
CPV: 45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
CPV: 51700000-9	Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego
CPV: 71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
CPV: 71000000-9	Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii
CPV: 71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
CPV: 71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
CPV: 71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
CPV: 71325000-2	Usługi projektowania fundamentów
CPV: 71327000-6	Usługi projektowania konstrukcji nośnych
CPV: 71332000-4	Geotechniczne usługi inżynieryjne

SPIS TREŚCI

NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV) – grupy robót, klasy robót i kategorie robót.....	2
1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU	8
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
1.2.1 Podstawa opracowania	9
1.2.2 Przedmiot opracowania	9
1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	10
1.4 SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH	11
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	13
2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY	14
2.2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WEJŚĆ	14
2.2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI POZIOMEJ	15
2.2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE DRZWI WEWNĘTRZNYCH	17
2.2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MIESZKAŃ	18
2.2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH.....	24
2.2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE STREF WSPÓLNYCH SPRZYJAJĄCYCH INTEGRACJI	26
2.2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ĆWICZEŃ	28
2.2.8 WYMAGANIA DLA POKOJÓW DO TERAPII INDYWIDUALNEJ	29
2.2.9 WYMAGANIA DLA ZAPLECZY SOCJALNYCH DLA KADRY WSPIERAJĄCEJ	29
2.2.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SYSTEMÓW MONITORUJĄCYCH, ALARMOWYCH I EWAKUACJI	29
2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI	31
2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI	32
2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA	33
2.5.1 Elementy ułatwiające odnajdywanie drogi (tzw. wayfinding) – informacja wizualna, dotykowa i dźwiękowa	34
2.5.2 Emisyjność Lotnych Związków Organicznych (LZO).....	34
2.6 WYMAGANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	35
2.6.1 Ciągi piesze.....	35
2.6.2 Dostępność dojść do obiektu	35
2.6.3. Orientacja i bezpieczeństwo osób z niepełnosprawnością wzroku	36

2.6.4 Oświetlenie zewnętrzne	36
2.6.5 Zieleń.....	36
2.6.6 Elementy małej architektury	36
2.6.7 Miejsca parkingowe.....	36
3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	37
3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	37
3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	37
3.3 WYKAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	37
3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	38
3.4.1 Kopia mapy zasadniczej.....	38
3.4.2 Wyniki badań gruntowo – wodnych	39
3.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	39
3.4.4 Inwentaryzacja zieleni	39
3.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analiz ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	39
3.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	39
3.4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek	39
3.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych	39
3.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	40

1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Projekt koncepcyjny Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych w Kraszewie-Gaczułty”.

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy opisuje część ogólnego zadania składającego się z:

- budowy dwóch budynków Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych wraz z zespołami mieszkalnymi dla 12 osób – 6 osób w budynku 1 i 6 osób w budynku 2,
- zagospodarowania terenu na terenie wokół budynków 1 i 2 na działce przeznaczonej pod realizację inwestycji.

Celem Programu Funkcjonalno-Użytkowego jest przedstawienie wytycznych do zaprojektowania i zrealizowania projektu inwestycyjnego zgodnie ze standardami projektowania uniwersalnego dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego projektowane są dwa, jednokondygnacyjne budynki zlokalizowane na jednej działce. W każdym z budynków znajduje się po 6 zespołów mieszkalnych przeznaczonych łącznie dla 12 osób (6 zespołów mieszkalnych w budynku 1 oraz 6 zespołów mieszkalnych w budynku 2).

Charakterystyczne parametry określające wielkości obiektów zostały przedstawione w rozdziale 1.4 „SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH” niniejszego opracowania.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1 Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi opis inwestycji w zakresie branży architektonicznej. Należy je czytać łącznie z architektonicznym projektem koncepcyjnym autorstwa pracowni projektowej M2 Projekt Inwestycje i Projekty Budowlane Iwona Rząp – wykonanym przez Mgr. Iwonę Rząp i Mgr inż. arch. Katarzynę Mazur.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Program „Samodzielność-Aktywność-Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe.
- Informacje od pracowni projektowej opracowującej projekt koncepcyjny tj. M2 Projekt Inwestycje i Projekty Budowlane Iwona Rząp.
- Informacje od pracowników Fundacji „Leśne Zacisze” Schronisko dla bezdomnych (dalej: Fundacja „Leśne Zacisze”).
- Ustawy, normy i standardy wymienione w punkcie „3.3 Wykaz przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego” niniejszego opracowania.

Podstawą opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z architektonicznym projektem koncepcyjnym sporządzonym przez pracownię projektową M2 Projekt Inwestycje i Projekty Budowlane Iwona Rząp były także konsultacje wyżej opisanych opracowań z grupą osób z niepełnosprawnościami w różnym wieku, różnej płci, będącą grupą docelową.

1.2.2 Przedmiot opracowania

Budynki ukształtowane przejrzystie, pozbawione barier architektonicznych i bezpieczne.

Celem niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego jest przedstawienie wytycznych dla zrealizowania projektu inwestycyjnego pod nazwą „Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe w Kraszewie-Gaczułty” zgodnie z założeniami Programu

„Samodzielność-Aktywność-Mobilność!” Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe, realizowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Przedstawione rozwiązania mają na celu zapewniać niezależność osobom z niepełnosprawnościami, posiadających orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, z zakresie stylu życia i codziennych czynności , a także mają na celu umożliwić świadczenie całodobowych usług wspomagających dostosowanych do indywidualnych potrzeb mieszkańców budynków.

1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE

Właściwości funkcjonalno-użytkowe zagospodarowania terenu oraz układu i wyposażenia budynku 1 i 2 gwarantują mieszkańcom Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM) swobodne stanowienie i kształtowanie osobistej przestrzeni; mieszkańcami WSM będą osoby dorosłe z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, w tym m. in. osoby poruszające się na wózku inwalidzkim. Właściwości funkcjonalno-użytkowe wspomagają niezależność wspomnianej grupy docelowej i pozwalają na ich aktywizację. Zaproponowane uwarunkowania ergonomiczne pozwalają na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców m. in. poprzez stworzenie warunków do bezpiecznego przemieszczania się oraz redukcję stresu środowiskowego m. in. poprzez obniżenie poziomu hałasu, poprawę komfortu wizualnego, akustycznego, termicznego. Zaproponowane rozwiązania funkcjonalno-użytkowe ukierunkowane są na osoby z niepełnosprawnościami, w tym z dysfunkcjami ruchowymi i zaburzeniami poznawczymi.

Zastosowane właściwości funkcjonalno-użytkowe wpływają także na wzrost efektywności pracy i satysfakcji personelu.

1.4 SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH

Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836:1997

BUDYNEK 1		
nr	Pomieszczenie	powierzchnia
1.1	pomieszczenie techniczne	8,82 m ²
1.2	pomieszczenie gospodarcze	5,17 m ²
1.3	WC personelu	2,80 m ²
1.4	WC dla OzN	4,41 m ²
1.5	korytarz	21,02 m ²
1.6	pomieszczenie porządkowe	1,50 m ²
1.7	pokój terapeutyczny	13,84 m ²
1.8	korytarz	28,90 m ²
1.9	łazienka	5,72 m ²
1.10	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,18 m ²
1.11	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,04 m ²
1.12	łazienka	5,85 m ²
1.13	łazienka	5,85 m ²
1.14	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,04 m ²
1.15	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,04 m ²
1.16	łazienka	5,85 m ²
1.17	łazienka	5,85 m ²
1.18	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,04 m ²
1.19	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,18 m ²
1.20	łazienka	5,72 m ²
1.21	sala ćwiczeń	15,59 m ²
1.22	jadalnia z aneksem kuchennym	13,56 m ²
1.23	pokój dzienny	14,28 m ²
	razem	285,25 m²

BUDYNEK 2		
nr	Pomieszczenie	powierzchnia
2.1	pokój dzienny	14,28 m ²
2.2	jadalnia z aneksem kuchennym	13,56 m ²
2.3	sala ćwiczeń	15,59 m ²
2.4	korytarz	17,09 m ²
2.5	łazienka	5,72 m ²
2.6	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,18 m ²
2.7	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,04 m ²
2.8	łazienka	5,85 m ²
2.9	łazienka	5,85 m ²
2.10	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,04 m ²
2.11	korytarz	28,90 m ²
2.12	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,04 m ²
2.13	łazienka	5,85 m ²
2.14	łazienka	5,85 m ²
2.15	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,04 m ²
2.16	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,18 m ²
2.17	łazienka	5,72 m ²
2.18	pomieszczenie gospodarcze	4,03 m ²
2.19	łazienka personelu	3,91 m ²
2.20	pomieszczenie porządkowe	2,60 m ²
2.21	pokój dzienny personelu	12,01 m ²
2.22	kuchnia personelu	4,68 m ²
2.23	WC dla OzN	4,41 m ²
2.24	pomieszczenie techniczne	8,82 m ²
	razem	285,24 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
BUDYNEK 1		285,25 m ²
BUDYNEK 2		285,24 m ²

KUBATURA	
BUDYNEK 1	1915,16 m ³
BUDYNEK 2	1915,16 m ³
WYSOKOŚĆ	
BUDYNEK 1	7,20 m
BUDYNEK 2	7,20 m
DŁUGOŚĆ	
BUDYNEK 1	29,15 m
BUDYNEK 2	29,15 m
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
BUDYNEK 1	349,8 m ²
BUDYNEK 2	349,8 m ²
CAŁY KOMPLEKS	699,6 m ² (27,16%*)

*Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni w liniach rozgraniczających teren inwestycji

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Nie dotyczy.

Teren budowy zostanie odpowiednio przygotowany przed i w trakcie wykonywania prac budowlanych, które rozpoczną się po wydaniu pozwolenia na budowę na podstawie projektu do pozwolenia na budowę, który to z kolei zostanie opracowany na podstawie projektu koncepcyjnego stanowiącego przedmiot niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji inwestor zapewni zgodność prowadzonych prac z Decyzją Nr 101.2022 o warunkach zabudowy z dnia 7 września 2022 r. znak RRG.6730.101.2022.GB wydaną przez Wójta Gminy Raciąż, punkt 2.

Teren budowy zostanie przygotowany zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami).

2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Zgodnie z projektem architektonicznym koncepcyjnym opracowanym przez pracownię projektową M2 Projekt Inwestycje i Projekty Budowlane Iwona Rząp.

2.2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WEJŚĆ

Główne wejścia do budynków oraz wejścia do budynków zlokalizowane od strony zadaszonych ogólnodostępnych patio, dostępne są dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejścia zlokalizowane na poziomie terenu przyległego do budynku.

2.2.1.1 Parametry drzwi

Drzwi w wejściach głównych do budynków otwierane automatycznie. Szerokość otwierania drzwi i czas otwarcia dostosowane do przejazdu osób poruszających się na wózku inwalidzkim – szerokość otwierania skrzydła głównego 90 cm.

Drzwi bezprogowe.

Kolor ościeżnic i/lub skrzydeł drzwi kontrastujący z tłem ścian.

2.2.1.2 Wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne

Systemy czyszczące obuwie wykonane w sposób bezpieczny dla użytkowników i nieutrudniający poruszania się. Na etapie wykonawczym planowane jest zastosowanie wycieraczek z systemowych listew wpuszczanych w posadzkę.

2.2.1.3 Oświetlenie

Wejścia główne do budynków równomiernie oświetlone światłem sztucznym po zmierzchu i w godzinach wieczornych. Oprawy, kierunek świecenia i natężenie dobrane tak, aby nie powodować efektu olśnienia u użytkowników.

2.2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI POZIOMEJ

Budynki 1 i 2 są jednokondygnacyjne. Posadzka kondygnacji przyziemia znajduje się na poziomie terenu przyległego do budynku.

2.2.2.1 Czytelność układu komunikacyjnego

Układ komunikacyjny w obiekcie zaprojektowany w taki sposób, aby użytkownicy mogli łatwo zorientować się w lokalizacji poszczególnych stref i funkcji obiektów.

Główne przestrzenie komunikacyjne z zachowaniem prostoliniowego przebiegu tras, zmiany kierunku tras pod kątami prostymi.

Posadzka kontrastowa względem tła ścian, brak nieuzasadnionych zmian w jej fakturze i kolorystyce.

2.2.2.2 Szerokość przestrzeni komunikacyjnych

Przestrzenie komunikacyjne o szerokości 150 cm w świetle, umożliwiające swobodny przejazd osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim.

2.2.2.3 Miejsca mijania

W obu budynkach zapewniono w korytarzach miejsca umożliwiające mijanie się dwóch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Miejsca mają szerokość 190 cm i długość równą lub nieco większą niż 280 cm.

2.2.2.4 Przestrzenie manewrowe w pobliżu drzwi

Przed drzwiami do pomieszczeń od strony korytarzy zapewniono przestrzeń manewrową umożliwiającą samodzielne otwarcie drzwi osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

2.2.2.5 Parametry posadzki

Posadzka kontrastowa względem tła sąsiadujących ścian (kontrast na poziomie 30 punktów LRV), gładka i jednolita – bez wyraźnych wzorów, o właściwościach antypoślizgowych (klasa antypoślizgowości nie mniejsza niż R10). Materiał wykończenia posadzki nie odbija światła i nie powoduje zjawiska olśnienia.

2.2.2.6 Elementy wyposażenia

Po jednej stronie korytarzy wprowadzono poręcze. Poręcze znajdują się na wysokości 90 cm od poziomu posadzki. Odległość poręczy od ściany wynosi 5 cm. Przekrój pochwyty poręczy okrągły o średnicy 3,5 – 4,5 cm. Poręcze w kolorystyce kontrastującej z kolorem ścian – min. 30 punktów LRV.

Na początkowych odcinkach poręczy w pobliżu wejść głównych do obiektów, po ich wewnętrznej stronie, umieszczono oznakowania dotykowe wspomagające orientację w alfabecie Braille’a oraz wypukłych napisów.

2.2.2.7 Oświetlenie

Korytarze oświetlone równomiernie światłem częściowo dziennym (światło napływające przez przeszklone drzwi) oraz sztucznym uruchamianym za pomocą włączników oświetlenia znajdujących się na wysokości w przedziale od 80 do 110 cm od poziomu posadzki, kontrastowych względem tła ściany, oznaczonych dodatkowo w sposób graficzny i opisowy. Oświetlenie równomierne, źródła światła charakteryzujące się współczynnikiem oddawania barw nie niższym niż 90 CRI.

Oprawy oświetleniowe i źródła światła podkreślają kierunek przebiegu korytarzy.

2.2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE DRZWI WEWNĘTRZNYCH

2.2.3.1 Przestrzeń manewrowa

Od strony wnętrza pomieszczeń oraz od strony komunikacji ogólnodostępnej zapewniono przestrzeń manewrową umożliwiającą otwarcie drzwi osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim.

Od strony wnętrza pomieszczeń przestrzenie manewrowe umożliwiają otwarcie drzwi zgodnie z wymaganiami normy ISO 21542:2021 tj. zapewniono odpowiednie, wolne od przeszkód szerokości przejścia (min. 145 cm), szerokości od strony zawiasów drzwi (min. 11 cm) i szerokości przestrzeni od strony klamki (min. 53 cm).

2.2.3.2 Szerokość

Szerokości skrzydeł drzwi wewnętrznych wynosi 90 cm w świetle.

2.2.3.3 Ograniczenie siły otwierania drzwi

Drzwi wykonane w taki sposób, aby nie blokowały się i nie stawiały użytkownikowi zbyt dużego oporu. Samozamykacze wyregulowane w taki sposób, żeby nie stanowiły utrudnienia dla użytkowników budynku.

2.2.3.4 Klamki i pochwyt

Klamki w drzwiach umieszczone na wysokości w przedziale od 80 cm do 110 cm. Klamki lub pochwyt o profilu w kształcie litery „C” -bezpieczne /klamki antypaniczne. Niedopuszczalne jest stosowanie gałek i innych uchwytów w kształcie walca, kluli lub których kształt może utrudniać odpowiednie chwycenie.

2.2.3.5 Oznakowanie wizualne

Kolor framugi i/lub skrzydła drzwi kontrastujący z kolorem ściany – 30 punktów LRV. Klamka lub pochwyt kontrastujący z kolorem skrzydła drzwi, do których została zamontowana.

Numery i funkcje pomieszczeń wspólnych oraz mieszkań oznaczone za pomocą wypukłych i kontrastujących cyfr, opisów i znaków graficznych.

2.2.3.6 Wizjer

W drzwiach należy zainstalować szerokokątny wizjer na wysokości ok. 1,6 m albo 1,2 m (wysokość do indywidualnego ustalenia) lub wyposażyć je w urządzenie pokazujące obraz przed drzwiami pokoju na monitorze.

2.2.3.7 Właściwości przeciwpożarowe

Drzwi charakteryzujące się szczelnością i izolacyjnością ogniową oraz dymoszczelnością.

2.2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MIESZKAŃ

Pokoje dzienne, o wymiarach min. 20 m² wraz z aneksem kuchennym i łazienką o wymiarach min. 5 m. Pokoje wyposażone w meble kuchenne, urządzenia kuchenne, łóżko, stolik nocny, składane stoły wraz z krzesłami, szafę garderobianą, pralko-suszarkę oraz telewizor. W mieszkaniach możliwe będzie wstawienie również rozkładanego fotele z funkcją spania dla gości lub opiekunów.

Najczęściej używane sprzęty i elementy wyposażenia na wysokości niewymagającej schylania, dostępne zarówno dla osoby znajdującej się w pozycji stojącej, jak i siedzącej.

Siadanie, wstawanie i przesiadanie w pomieszczeniu odbywa się przy zapewnieniu stabilnego oparcia rąk i nóg, stabilnych i umieszczonych na wygodnej wysokości płaszczyzn na, lub z których następuje zmiana pozycji.

Wszystkie elementy wyposażenia posiadają bezpiecznie zakończone narożniki (zaokrąglone), wykonane są z materiałów trudnopalnych oraz są odporne na uszkodzenia.

2.2.4.1 Strefy manewrowe

W pomieszczeniu zapewniono strefy manewrowe o wymiarach 150 x 150 cm wzdłuż ciągu mebli kuchennych, przy łóżku, szafie garderobianej i stole. Strefa manewrowa przy szafie garderobianej jest dostępna i pozbawiona przeszkód po odchyleniu blatu stołu w stronę ściany. System składania blatu jest nieskomplikowany i dostosowany do obsługi przez osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.

2.2.4.2 System alarmowo- przywoławczy

Zainstalowany w okolicy łóżka (od strony strefy manewrowej i stolika nocnego). Przycisk oznaczony graficznie i opisany. Wyróżniający się względem tła ściany kształtem i kontrastowym kolorem. Przycisk zamontowany na wysokości znajdującej się w przedziale od 80 do 110 cm od poziomu podłogi.

W system wzywania pomocy wyposażono także łazienki w mieszkaniach. Opis systemów zainstalowanych w tych pomieszczeniach znajduje się w punkcie 2.2.4.14 „łazienki”.

Na etapie wykonawczym planowane jest zastosowanie czujników zalania, czadu i dymu.

2.2.4.3 Łóżko

Wysokość umożliwiającą wygodne przesiadanie z wózka inwalidzkiego i wstawanie.

Część mieszkańców wymagać będzie łóżek ortopedycznych z regulacją wysokości oparcia i możliwość unoszenia nóg.

2.2.4.4 Fotel z funkcją spania

Mobilny, z regulacją pochylenia pleców oraz z podparciem i możliwością uniesienia nóg. Łatwy w utrzymaniu czystości. Zlokalizowany w mieszkaniach na czas pobytu gości lub konieczności wzmożonej opieki, w tym nocnej nad mieszkańcem społeczności mieszkaniowej.

2.2.4.5 Szafa garderobiana

Szafa z wieszakiem na wysokości 140 cm z możliwością obniżenia.

2.2.4.6 Strefa robocza kuchni

Uwzględniająca obsługę przez osobę poruszającą się na wózku lub z chodzikiem, o ograniczonym zasięgu ramion.

Na blacie podjezdym znajdują się następujące sprzęty:

- płyta grzejna z możliwością obsługi okapu z poziomu płyty,
- zlew (izolowany, zabezpieczony termicznie od dołu w celu zabezpieczenia przed poparzeniem) z armaturą dostosowaną do obsługi przez osoby z pogorszoną chwytnością dłoni i posiadającą ograniczony przepływ wody w zakresie wysokich temperatur mogących powodować oparzenie,
- przestrzeń robocza o wystarczającej szerokości, wykonaną z materiału odpornego na temperaturę,
- składany w stronę ściany stół, który w pozycji rozłożonej stanowi przedłużenie blatu kuchennego z możliwością podjazdu wózkiem (od spodu zapewniono odpowiednią i wolną od przeszkód przestrzeń na nogi).

Szafki nad blatem roboczym umożliwiają zmianę wysokości zawieszenia, tak aby można było dostosować ich obsługę do osoby znajdującej się w pozycji siedzącej. Szafki znajdujące się ponad wysokością blatu wyposażone w drzwi odchylane ku górze (w górnej pozycji drzwi nie powinny zagrażać uderzeniu głową).

Lodówka z sygnalizacją niedomknięcia.

Pralko-suszarka.

2.2.4.7 Posadzka

Posadzka niestwarzająca ryzyka poślizgu, kontrastowa względem tła ściany (30 punktów LRV), w jednolitym kolorze, matowa. Kontrast między materiałem wykończeniowym pomieszczeń sąsiednich tj. łazienki i korytarza na poziomie 10 punktów LRV.

2.2.4.8 Komfort akustyczny

Izolacyjność akustyczna przegród budowlanych (ściany, drzwi, okna) zgodna z normą PN-B-02151-3:2015-10. Redukcja pogłosu i tym samym zwiększenie czytelności komunikatów głosowych w pomieszczeniu, poprzez zastosowanie elementów tapicerowanych i zasłon w oknach.

2.2.4.9 Komfort optyczny/światlny

Przy łóżku, od strony stolika nocnego, zainstalowany włącznik oświetlenia kontrastujący z tłem ściany.

Równomierne oświetlenie z możliwością regulacji natężenia.

Oświetlenie umożliwiające przejście nocą z sypialni do toalety włączane automatycznie.

W oknach rolety lub zasłony umożliwiające regulację napływu światła dziennego.

Równomierne oświetlenie zapewniające właściwą ocenę odległości.

Oświetlenie o zmiennej temperaturze barwowej i natężeniu zgodnym z naturalnym cyklem dobowym światła dziennego. Współczynnik oddawania barw źródeł światła nie mniejszy niż 90 CRI.

2.2.4.10 Komfort termiczny

Możliwość indywidualnego regulowania temperatury w pokojach (za pomocą termostatów). Zapewniono system nawilżenia powietrza.

2.2.4.11 Okna wraz z tarasami

Okna z drzwiami tarasowymi bezprogowe, których system otwierania umożliwia bezkolizyjne wyjście/wyjazd na zewnątrz. Klamki okien umieszczone na wysokości w przedziale od 80 cm do 120 cm od poziomu posadzki.

Tarasy zadaszone, z nawierzchnią równą i o właściwościach antypoślizgowych. Zadaskowanie tarasów chroni nawierzchnię tarasów przed opadami deszczu i śniegu.

2.2.4.12 Gniazda elektryczne

Umieszczone nie niżej niż 40 cm ponad podłogą, w kolorze kontrastującym z kolorem ściany. Bezpieczne i łatwe w użytkowaniu – odporne na szarpnięcia wtyczki, niewymagające użycia siły przy wpinaniu.

2.2.4.13 Przełączniki oświetlenia

Umieszczone w przedziale wysokości 80 – 110 cm od powierzchni posadzki. Kolor przełączników kontrastujący z tłem ściany.

2.2.4.14 Łazienki

Każde mieszkanie wyposażone w łazienkę dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Do pomieszczeń prowadzą drzwi przesuwne o szerokości w świetle przejścia 90 cm wyposażone w wygodny uchwyt na wysokości 80-110 cm.

W łazienkach zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach 150 x 150 cm, na którą nie zachodzą żadne stałe elementy wyposażenia. Przestrzeń transferu na muszlę ustępową zapewniono z boku muszli. Przestrzeń transferu na składane krzeselko pod prysznicem znajduje się z boku krzeselka. Do umywalki zapewniono dostęp od frontu. Kształt, wysokość montażu oraz dobór syfonu (syfon podtynkowy) zapewniają wolne miejsce na nogi i swobodny podjazd pod umywalkę.

Dobrano muszlę ustępową przeznaczoną dla osób z niepełnosprawnościami. Odległość od ściany muszli wynosi we wszystkich łazienkach min. 45 cm. Miski zamontowane na wysokości od 46 do 48 cm (wysokość od posadzki do wierzchu deski sedesowej). Miskę ustępową można uzupełnić, w razie zaistnienia takiej potrzeby np. po indywidualnych konsultacjach z lokatorem, we wsparcie pod plecy.

Dobrano umywalkę przeznaczoną dla osób z niepełnosprawnościami. Umywalkę wyposażono w baterię z wydłużoną dźwignią oraz wypukłe sitko. Bateria umywalkowa z ograniczonym przepływem wody w zakresie wysokich temperatur mogących powodować oparzenie. Nad umywalką znajduje się lustro uchylne z uchwytem do regulacji nachylenia umieszczonym na wysokości 100 cm. Sposób mocowania lustra umożliwia korzystanie z niego osobie siedzącej na wózku oraz znajdującej się w pozycji stojącej.

Prysznic wyposażono w składane siedzisko mocowane do ściany na wysokości 42-50 cm od poziomu podłogi. Bateria prysznicowa na ścianie prostopadłej do siedziska, na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki. Słuchawka prysznicowa z regulowaną wysokością, wyposażona w giętki wąż o długości 150 cm i pionowy panel prysznicowy. Brodzik prysznicowy bezprogowy z odpływem w posadzce i spadkiem wynoszącym nie więcej niż 2%. Bateria prysznicowa z ograniczonym przepływem wody w zakresie wysokich temperatur mogących powodować oparzenie.

Po obu stronach miski ustępowej, umywalki oraz prysznica zaplanowano poręcz. Poręcz od strony wolnej przestrzeni (przestrzeni transferu), z boku miski ustępowej, jest składana. Przednie krawędzie poręczy sięgają przed przednią krawędź muszli. Poręcz przy muszli zamontowane na wysokości 75-85 cm od posadzki. Poręcz zamontowane na wysokości górnej krawędzi umywalki, wystające przed przednią krawędź umywalki. Poręcz przy umywalce od strony prysznica i przestrzeni transferu na krzesło składane w prysznicu, jest składana, natomiast poręcz od strony ściany jest stała. Rozstaw poręczy (mierząc od osi umywalki do osi poręczy) wynosi 40 cm. Przy prysznicu zamontowano poręcz na ścianie z siedziskiem i ścianie prostopadłej, na której zamontowano baterię prysznicową. Poręcz na ścianie z siedziskiem jest pionowa, natomiast poręcz zamocowana na ścianie z baterią prysznicową jest pozioma, a jej długość wynosi 80 cm. Wszystkie poręcz zamontowane w sposób umożliwiający przeniesienie obciążeń dynamicznych ze strony użytkownika.

Toaletę wyposażono w system wzywania pomocy. System uruchamiany za pomocą linki znajdującej się na wysokości 10 – 180 cm od poziomu podłogi. Linka znajduje się w łatwo dostępnym miejscu (również dla osoby, która upadnie na posadzkę). Sygnał przekazywany do osoby odpowiedzialnej za udzielenie pomocy, która przebywa w budynku.

Posadzka w toalecie niestwarzająca ryzyka poślizgu również w warunkach zawilgocenia (klasa antypoślizgowości R11).

Wymagania dotyczących dodatkowych elementów wyposażenia:

- Osprzęt elektryczny tj. włącznik światła i gniazda elektryczne w odporności IP 44, zamontowane na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki i w kolorze kontrastowym względem tła ściany (LRV na poziomie 30 punktów).
- Haczyki na ręczniki zamontowane na wysokości dostępnej dla osoby znajdującej się w pozycji siedzącej tj. 100 – 110 cm.
- Podajnik na papier toaletowy zamontowany na ścianie przed muszlą ustępową.
- Pojemnik na odpady i szczotka do toalety montowane na ścianie, w zasięgu osoby znajdującej się na wózku.

2.2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH

Pomieszczenia dostępne bezpośrednio z przestrzeni komunikacji ogólnej za pomocą drzwi uchylnych. Drzwi o szerokości w świetle przejścia 90 cm wyposażone w bezpieczną klamkę (profil klamki w kształcie litery C) na wysokości 80-110 cm.

W łazienkach zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach 150 x 150 cm, na którą nie zachodzą żadne stałe elementy wyposażenia (zachodzą wyłącznie poręcze z możliwością odchylenia). Przestrzeń transferu na muszlę ustępową zapewniono z boku muszli. Do umywalki zapewniono dostęp od frontu. Kształt, wysokość montażu oraz dobór syfonu (syfon podtynkowy) zapewniają wolne miejsce na nogi i swobodny podjazd pod umywalkę.

Dobrano muszlę ustępową przeznaczoną dla osób z niepełnosprawnościami. Odległość od ściany muszli wynosi we wszystkich łazienkach min. 45 cm. Miski zamontowane na wysokości od 46 do 48 cm (wysokość od posadzki do wierzchu deski sedesowej).

Dobrano umywalkę przeznaczoną dla osób z niepełnosprawnościami. Umywalkę wyposażono w baterię z wydłużoną dźwignią oraz wypukłe sitko. Nad umywalką znajduje się lustro uchylne z uchwytem do regulacji nachylenia umieszczonym na wysokości 100 cm. Sposób mocowania lustra umożliwia korzystanie z niego osobie siedzącej na wózku oraz znajdującej się w pozycji stojącej.

Po obu stronach miski ustępowej i umywalki zaplanowano poręcz. Poręcz od strony wolnej przestrzeni (przestrzeni transferu), z boku miski ustępowej, jest składana. Przednie krawędzie poręczy sięgają przed przednią krawędź muszli. Poręcz przy muszli zamontowane na wysokości 75-85 cm od posadzki. Poręcz przy umywalce zamontowane na wysokości górnej krawędzi umywalki, wystające przed przednią krawędź umywalki. Poręcz przy umywalce od strony ściany jest stała, natomiast poręcz od strony wolnej przestrzeni jest składana. Rozstaw poręczy (mierząc od osi umywalki do osi poręczy) wynosi 40 cm. Wszystkie poręcz zamontowane w sposób umożliwiający przeniesienie obciążeń dynamicznych ze strony użytkownika.

Toaletę wyposażono w system wzywania pomocy. System uruchamiany za pomocą linki znajdującej się na wysokości 10 – 180 cm od poziomu podłogi. Linka znajduje się w łatwo dostępnym miejscu (również dla osoby, która upadnie na posadzkę). Sygnał przekazywany do osoby odpowiedzialnej za udzielenie pomocy, która przebywa w budynku oraz na zewnątrz pomieszczenia (tak żeby był widoczny i rozpoznawalny od strony komunikacji ogólnej).

Posadzka w toalecie niestwara ryzyka poślizgu również w warunkach zawilgocenia (klasa antypoślizgowości R11).

Wymagania dotyczących dodatkowych elementów wyposażenia:

- Osprzęt elektryczny tj. włącznik światła i gniazda elektryczne w odporności IP 44, zamontowane na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki i w kolorze kontrastowym względem tła ściany (LRV na poziomie 30 punktów).
- Haczyki na odzież wierzchnią zamontowane na wysokości dostępnej dla osoby znajdującej się w pozycji siedzącej tj. 100 – 110 cm.
- Dozownik mydła i podajnik na ręczniki w zasięgu osoby korzystającej z umywalki.

- Podajnik na papier toaletowy zamontowany na ścianie przed muszlą ustępową.
- Pojemnik na odpady i szczotka do toalety montowane na ścianie, w zasięgu osoby znajdującej się na wózku.

2.2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE STREF WSPÓLNYCH SPRZYJAJĄCYCH INTEGRACJI

Łączna powierzchnia użytkowa przestrzeni wspólnych wynosi 28 m².

Ogólne pomieszczenia sprzyjające integracji pełniące funkcję jadalni z aneksem kuchennym i pokoju dziennego, zostały zlokalizowane w obydwu budynkach na kondygnacji parteru. W pomieszczeniach zapewniono odpowiednią przestrzeń manewrową dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim lub z chodzikiem (o wymiarach 150 x 150 cm) przy przestrzeni roboczej z meblami i sprzętami kuchennymi, przy strefie jadalnianej i strefie wypoczynku. W pokoju dziennym znajduje się duży telewizor. Aranżacja pomieszczeń sprzyja integracji mieszkańców WSM.

Na wybranych odcinkach ścian wewnątrz pomieszczeń zainstalowano poręcze na wysokości 90 cm od poziomu posadzki. Poręcze mają profil okrągły o wymiarach 3,5-4,5 cm i odsunięte są od ścian o 5 cm umożliwiając tym samym pełny chwyt.

2.2.6.1 Jadalnia z aneksem kuchennym

Strefa robocza aneksu kuchennego uwzględniająca obsługę przez osobę poruszającą się na wózku inwalidzkim lub z chodzikiem, o ograniczonym zasięgu ramion.

Na blacie podjezdym znajdują się następujące sprzęty:

- płyta grzejna z możliwością obsługi okapu z poziomu płyty,
- zlew (izolowany, zabezpieczony termicznie od dołu w celu zabezpieczenia przed poparzeniem) z armaturą dostosowaną do obsługi przez osoby z pogorszoną chwytnością dłoni i posiadającą ograniczony przepływ wody w zakresie wysokich temperatur mogących powodować oparzenie,

- przestrzeń robocza o wystarczającej szerokości, wykonaną z materiału odpornego na temperaturę.

Szafki nad blatem roboczym umożliwiają zmianę wysokości zawieszenia, tak aby można było dostosować ich obsługę do osoby znajdującej się w pozycji siedzącej. Szafki znajdujące się ponad wysokością blatu wyposażone w drzwi odchylane ku górze (w górnej pozycji drzwi nie powinny zagrażać uderzeniu głową).

Piekarnik instalowany wyżej, tak aby nie istniała potrzeba schylania się.

Lodówka z sygnalizacją niedomknięcia.

Zmywarka, której obsługa możliwa jest w pozycji stojącej i siedzącej.

2.2.6.2 Meble

Pomieszczenie wyposażone jest w stół jadalniany umożliwiający swobodny podjazd, krzesła z oparciami pod plecy i podłokietnikami oraz fotel i sofę. Wszystkie elementy wyposażenia wykończone są w sposób bezpieczny dla użytkowników (mają zaokrąglone krawędzie), charakteryzują się trudnozapalnością i odpornością na uszkodzenia.

2.2.6.3 Posadzka

Posadzka niestwarzająca ryzyka poślizgu, kontrastowa względem tła ściany (30 punktów LRV), w jednolitym kolorze, matowa. Kontrast między materiałem wykończeniowym posadzki pomieszczenia, a posadzki pomieszczenia sąsiedniego tj. korytarza na poziomie 10 punktów LRV.

2.2.6.4 Komfort optyczny/światlny

Włączniki oświetlenia kontrastujące z tłem ściany znajdujące się na wysokości w przedziale 80 do 110 cm.

Równomierne oświetlenie pomieszczenia z możliwością regulacji natężenia.

W oknach rolety lub zasłony umożliwiające regulację napływu światła dziennego.

Równomierne oświetlenie zapewniające właściwą ocenę odległości.

Oświetlenie o zmiennej temperaturze barwowej i natężeniu zgodnym z naturalnym cyklem dobowym światła dziennego. Współczynnik oddawania barw źródeł światła nie mniejszy niż 90 CRI.

2.2.6.5 Ogólnodostępne patia

Drzwi bezprogowe, których system otwierania umożliwia bezkolizyjne wyjście/wyjazd na zewnątrz. Drzwi prowadzące na zewnętrzne patia stanowią jednocześnie wejście główne do budynków. Klamki drzwi umieszczone na wysokości w przedziale od 80 cm do 120 cm od poziomu posadzki.

Patia z nawierzchnią równą i o właściwościach antypoślizgowych. Patia są zadaszone, w związku z czym ich nawierzchnia chroniona jest przed warunkami atmosferycznymi takimi jak deszcz, czy śnieg.

2.2.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ĆWICZEŃ

Pomieszczenia przeznaczone do ćwiczeń zlokalizowane są w obydwu budynkach. Sale wyposażone są w łóżko terapeutyczne, drabinki gimnastyczne, UGUL, rowerek i umywalkę. Przy łóżkach terapeutycznych zapewniono z jednej strony, przestrzeń manewrową o wymiarach 150 x 150 cm. Na wybranych odcinkach ścian wewnątrz pomieszczeń zainstalowano poręcze na wysokości 90 cm od poziomu posadzki. Poręcze mają profil okrągły o wymiarach 3,5-4,5 cm i odsunięte są od ścian o 5 cm umożliwiając tym samym pełny chwyt.

2.2.7.1 Posadzka

Posadzka w pomieszczeniu spełniająca parametry opisane m. in. w punkcie 2.2.6.3

2.2.7.2 Komfort optyczny/światlny

Komfort optyczny i świetlny w pomieszczeniu spełniający parametry opisane m. in. w punkcie 2.2.6.4.

2.2.8 WYMAGANIA DLA POKOJÓW DO TERAPII INDYWIDUALNEJ

Pokój do terapii indywidualnej został zorganizowany w jednym z budynków.

W pokoju terapii zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach 150 x 150 cm, która umożliwia korzystanie z przestrzeni pomieszczenia osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim.

2.2.8.1 Meble

Wszystkie elementy wyposażenia w pokoju do terapii indywidualnej wykończone są w sposób bezpieczny dla użytkowników (mają zaokrąglone krawędzie), charakteryzują się trudnozapalnością i odpornością na uszkodzenia.

2.2.8.2 Posadzka

Posadzka w pomieszczeniu spełniająca parametry opisane m. in. w punkcie 2.2.6.3.

2.2.8.3 Komfort optyczny/światlny

Komfort optyczny i świetlny w pomieszczeniu spełniający parametry opisane m. in. w punkcie 2.2.6.4.

2.2.9 WYMAGANIA DLA ZAPLECZY SOCJALNYCH DLA KADRY WSPIERAJĄCEJ

W jednym z budynków zagwarantowano zaplecze socjalne dla kadry wspierającej mieszkańców WSM (specjaliści i asystenci) obejmujące kuchnię, pokój dzienny oraz łazienkę. Natomiast w drugim z budynków znajduje się toaleta dla kadry wspierającej.

2.2.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SYSTEMÓW MONITORUJĄCYCH, ALARMOWYCH I EWAKUACJI

2.2.10.1 Dostępność dróg ewakuacyjnych

Drogi ewakuacyjne w budynku 1 i 2 zaprojektowano tak, aby ułatwić ewakuację osób o ograniczonej możliwości poruszania się, w szczególności osób z niepełnosprawnością ruchu.

Drogi ewakuacyjne są proste, a ich odnalezienie jest intuicyjne. Na poziomych odcinkach dróg ewakuacji nie ma progów oraz stopni.

Drogi ewakuacyjne w każdym z budynków prowadzą na zewnątrz budynku przez korytarze i drzwi zewnętrzne (od strony patia i od drugiej strony korytarza), a także przez okna z drzwiami tarasowymi z mieszkań.

Na terenie inwestycji w utwardzonym, równym i bezpiecznym miejscu przewidziano oznaczone miejsce zbiórki do ewakuacji.

Układ i forma dróg ewakuacji w budynkach umożliwia samodzielną ewakuację z budynku osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim.

2.2.10.2 Informacja wizualna

W budynku na etapie realizacji należy zastosować czytelną informację wizualną o drogach ewakuacji w postaci strzałek kierunkowych i piktogramów. W miejscach ogólnodostępnych, łatwych do odnalezienia, zostaną umieszczone plany ewakuacyjne każdego z obiektów. Plany ewakuacyjne zostaną umieszczone także w częściach wspólnych i w każdym z lokali mieszkalnych w pobliżu wyjścia.

2.2.10.3 Informacja wielomodalna

W budynku 1 i 2 na etapie wykonawczym należy zainstalować alarmowe sygnalizatory świetlno-akustyczne. Sygnalizatory powinny stanowić uzupełnienie pozostałych instalacji i zabezpieczeń ppoż. w budynku.

2.2.10.4 Systemy monitorujące

Na etapie wykonawczym wprowadzone zostaną systemy monitorujące pozwalające pracownikom odpowiedzialnym za przeprowadzenie ewakuacji na łatwe i szybkie uzyskanie informacji o liczbie oraz miejscu przebywania osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Monitoring będzie możliwy za pomocą systemu kamer przemysłowych. Monitoring będzie obejmował tylko powierzchnię części wspólnych i teren WSM, co zagwarantuje prywatność mieszkańców WSM w ich mieszkaniach .

2.2.10.5 Ćwiczenia ewakuacyjne

W budynkach, na etapie użytkowania, należy regularnie przeprowadzać ćwiczenia ewakuacyjne z uwzględnieniem ewakuacji osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Osoby odpowiedzialne za ewakuację będą przeszkolone z zasad dotyczących ewakuacji osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

2.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Nie dotyczy.

Projekt wykonawczy konstrukcji będzie stanowił integralną część projektu wielobranżowego stanowiącego podstawę do realizacji zamierzenia budowlanego realizowanego na podstawie pozwolenia na budowę. Projekt do pozwolenia na budowę zostanie opracowany na podstawie projektu koncepcyjnego stanowiącego przedmiot niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Projekt wykonawczy konstrukcji powinien zawierać przedstawiony w formie opisowej i graficznej układ funkcjonalny obiektu, wyszczególnienie założeń przyjętych do obliczeń konstrukcji, schematy statyczne i obciążenia działające na konstrukcję wraz z podstawowymi wynikami obliczeń. Zarówno część opisowa, jak i część graficzna projektu powinny określać rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wszystkich elementów konstrukcji. W projekcie konstrukcji należy także podać kategorię geotechniczną i rozwiązanie sposobu posadowienia elementów projektowanych na zewnątrz budynku. Część rysunkowa projektu powinna zawierać rzuty (schematy) konstrukcyjne wraz z posadowieniem budynku oraz szczegółowe

rysunki wykonawcze poszczególnych elementów konstrukcji, detale połączeń konstrukcyjnych oraz kompletne zestawienia materiałów konstrukcyjnych niezbędnych do zrealizowania całości zadania.

Wykonawca (wykonawcy) poszczególnych zadań w zakresie konstrukcji są zobowiązani do przygotowania projektów warsztatowych elementów konstrukcyjnych, będących w zakresie jego kompetencji.

2.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

Nie dotyczy.

Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych i elektrycznych będzie stanowił integralną część projektu wielobranżowego stanowiącego podstawę do realizacji zamierzenia budowlanego realizowanego na podstawie pozwolenia na budowę. Projekt do pozwolenia na budowę zostanie opracowany na podstawie projektu koncepcyjnego stanowiącego przedmiot niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych powinien uwzględniać wymagania niniejszego Projektu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie:

- natężenia oświetlenia,
- doboru opraw oświetleniowych i źródeł światła,
- wysokości montażu gniazdek elektrycznych,
- wysokości montażu włączników oświetlenia,
- wysokości i miejsca montażu instalacji systemu przywoływania pomocy w mieszkaniach, łazienkach i toaletach ogólnodostępnych,
- wysokości i miejsca montażu elementów automatyki budynkowej do obsługi urządzeń (np. przycisków do otwierania drzwi automatycznych),
- lokalizacji sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
- montażu systemu monitorującego w postaci kamer przemysłowych,
- montaż instalacji PV na dachach budynków.

Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych powinien uwzględniać wymagania niniejszego Projektu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie:

- lokalizacji i wysokości montażu przyborów sanitarnych w łazienkach i toaletach ogólnodostępnych,
- doboru baterii umywalkowych, prysznicowych i zlewozmywakowych z ograniczonym przepływem wody w zakresie wysokich temperatur mogących powodować oparzenie,
- doboru syfonów przeznaczonych do wbudowania pod umywalkami i zlewami,
- możliwości indywidualnego regulowania temperatury w mieszkaniach,
- lokalizacji indywidualnych urządzeń nawilżających powietrze lub urządzeń, których jedną z funkcji jest nawilżanie powietrza.

2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Zgodnie z projektem architektonicznym koncepcyjnym opracowanym przez M2 Projekt Inwestycje i Projekty Budowlane Iwona Rząp.

Wymagania dotyczące wykończenia poszczególnych pomieszczeń w budynku 1 i budynku 2 zostały w zakresie:

- posadzki,
- wycieraczek,
- drzwi wewnętrznych,
- mebli,
- balustrad, pochwytów i klamek,
- osprzętu elektrycznego,
- przyborów sanitarnych i wykończenia łazienek,
- oświetlenia,
- akustyki,
- kontrastów kolorystycznych,

szczegółowo opisane w rozdziałach 2.2.1 – 2.2.10 niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

2.5.1 Elementy ułatwiające odnajdywanie drogi (tzw. wayfinding) – informacja wizualna, dotykowa i dźwiękowa

Budynek 1 i 2 charakteryzują się prostymi układami komunikacji, nie ma zatem potrzeby wprowadzania rozbudowanego systemu odnajdywania drogi. Należy natomiast:

- Wskazać rozmieszczenie budynków na tablicy informacyjnej znajdującej się przy wjeździe i wejściu na teren inwestycji.
- Wskazać numery budynków przy wejściach.
- Wskazać kierunki dojścia do pomieszczeń (umieścić numery, piktogramy i opisy) przy wejściu do obiektów.
- Wskazać numery i funkcję pomieszczeń na drzwiach lub przy drzwiach do pomieszczeń w postaci oznaczeń cyfrowych i opisów wraz z uzupełnieniem w postaci piktogramów. Oznaczenia należy wykonać jako kontrastowe względem tła, na którym się znajdują i wypukłe (60 punktów LRV).
- Umieścić informację wizualną i dotykową informującą o rozkładzie pomieszczeń w budynkach przy wejściach.
- Umieścić informację dotykową na poręczach wzdłuż korytarzy (patrz opis wymagań w punkcie 2.2.2).

System informacyjny w obrębie całego obiektu musi być spójny. Wszystkie znaki systemu informacyjnego muszą być możliwe do odczytania z bliższej lub dalszej odległości. Kroje stosowanych liter bezszeryfowe, teksty pisane wielkimi i małymi literami.

2.5.2 Emisyjność Lotnych Związków Organicznych (LZO)

Materiały wykończeniowe na etapie sporządzania projektu wykonawczego i na etapie realizacji należy dobierać tak, aby były bezpieczne i zdrowe dla wszystkich użytkowników, w tym alergików. Materiały budowlane i wykończeniowe bezpieczne dla zdrowia charakteryzują się niską emisją Lotnych Związków Organicznych (LZO). Należy dobierać materiały budowlane

i wykończeniowe, których niska emisja LZO została potwierdzana laboratoryjnie tj. posiadają odpowiednie certyfikaty i oznaczenia np.:

- Blue Angel,
- EC1,
- M1,
- BIFMA (meble i zabudowa meblowa),
- floor score (materiały posadzkowe),
- oznaczenie klasy emisyjności znakiem A+ „Emissions dans l'air intérieur”.

2.6 WYMAGANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z projektem koncepcyjnym zagospodarowania opracowanym przez M2 Projekt Inwestycje i Projekty Budowlane Iwona Rząp.

2.6.1 Ciągi piesze

Ciągi piesze odpowiednio szerokie (min. 150 cm) pozbawione uskoków, progów, charakteryzujące się gładką powierzchnią, zabezpieczone przed tworzeniem kałuż (poprzez zastosowanie spadku, ale nie większego niż 2%) i gołoledzią.

Nawierzchnia równa z płyt betonowych lub kamiennych, w jednolitej kolorystyce (bez wyraźnych, kontrastowych wzorów), matowa i antypoślizgowa.

2.6.2 Dostępność dojść do obiektu

Zgodnie z projektem koncepcyjnym zagospodarowania projektu opracowanym przez pracownię projektową M2 Projekt Inwestycje i Projekty Budowlane Iwona Rząp.

Wszystkie dojścia do obiektów dostępne dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

2.6.3. Orientacja i bezpieczeństwo osób z niepełnosprawnością wzroku

Elementy architektoniczne, mała architektura, oprawy oświetlenia zewnętrznego rozmieszczone w sposób bezpieczny dla osób z niepełnosprawnością wzroku.

2.6.4 Oświetlenie zewnętrzne

Dojścia do budynków równomiernie oświetlone światłem sztucznym w godzinach wieczornych i po zapadnięciu zmroku. Oprawy oświetleniowe świecące w dół, chroniące użytkowników przed efektem olśnienia.

2.6.5 Zieleń

Roślinność polisensoryczna i bezpieczna - bez kolców, nietrująca.

2.6.6 Elementy małej architektury

Lokalizacja małej architektury nie koliduje z przebiegiem ciągów komunikacyjnych.

Ławki zostały wyposażone w oparcia i podłokietniki.

2.6.7 Miejsca parkingowe

Na terenie inwestycji przewidziano miejsca parkingowe, w tym dwa dla osób z niepełnosprawnościami.

Miejsca usytuowane w pobliżu wejść do budynków od strony zadaszego patio (oba wejścia dostępne dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim).

Z miejsc parkingowych dostępnych dla osób poruszających się na wózku jest bezkolizyjne wejście na ciąg pieszo-jezdny i dalej na chodniki znajdujące się przy budynkach. Różnica poziomów w przypadku progów lub krawężników na trasie z miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami na chodnik nie większa niż 1 - 2 cm. Dojście do chodnika z miejsc parkingowych równe, zapewniające swobodny dojazd. Dojście i nawierzchnia miejsca parkingowego niezurowe. Nawierzchnia miejsc parkingowych gładka i antypoślizgowa.

Miejsca oznakowane znakami poziomymi i pionowymi, cała powierzchnia miejsc pomalowana na kolor niebieski.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Nie dotyczy.

3.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Fundacja „Leśne Zacisze” jest właścicielem gruntu na cele budowlane – dz. Nr 72/1 w Kraszewie-Gaczułty, obręb Kraszewo Gaczułty, obręb Raciąż, dla której została wydana Decyzja nr 101.2022 o warunkach zabudowy z dnia 7 września 2022 r. wydana przez Wójta Gminy Raciąż znak sprawy RRG.6730.101.2022.GB.

3.3 WYKAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Podstawę niniejszego opracowania stanowią wymienione poniżej ustawy i normy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (dz. U. z 2020 r. poz. 1062, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016 r. poz. 124, z późniejszymi zmianami).

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 869, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz. 719, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454, z późniejszymi zmianami).
- Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami opracowane przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Warszawa, 2017.
- Zaktualizowane standardy dostępności budynków opracowane przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, dostępne na stronie:
<https://www.gov.pl/web/fundusze-regiony/zaktualizowane-standardy-dostepnosci-budynkow>
- Decyzja nr 101.2022 o warunkach zabudowy wydana w dniu 7 września 2022 r przez Wójta Gminy Raciąż, znak sprawy RRG.6730.101.2022.GB.
- Norma ISO 21542:2021. Building construction – Accessibility and usability of the built environment.
- 2010 ADA Standards for Accessible Design. Washington, D.C.: U.S. Department of Justice Civil Rights Division; 2010.

3.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.1 Kopia mapy zasadniczej

Nie dotyczy.

3.4.2 Wyniki badań gruntowo – wodnych

Nie dotyczy.

3.4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy.

3.4.4 Inwentaryzacja zieleni

Nie dotyczy.

3.4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analiz ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy.

3.4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy.

3.4.7 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek

Nie dotyczy.

3.4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Nie dotyczy.

3.4.9 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Projekt koncepcyjny infrastruktury Wspomaganej Społeczności Mieszkaniowej w Kraszewie-Gaczułty zakłada (zgodnie z Paragrafem 11 Programu "Samodzielność-Aktywność-Mobilność!" Wspomagane Społeczności Mieszkaniowe):

- 1. Zagwarantowanie korzystania z mieszkania wspomaganego na podstawie umowy najmu lub użyczenia dla każdego mieszkańca WSM, a także zapewnienie dostępu do szerokiego zakresu usług wspierających, dostosowanych do wyborów i potrzeb mieszkańców WSM.**

Zamieszkanie w WSM w Kraszewie-Gaczułty będzie się wiązało z podpisaniem umowy najmu, która regulować będzie prawa i obowiązki stron umowy związane z najmem i użytkowaniem mieszkania oraz korzystaniem z terenów wspólnych wchodzących w skład WSM. Umowa na najem mieszkania nie będzie regulować zasad korzystania z szerokiego zakresu dostępnych całodobowych usług wspomaganych na terenie WSM, będzie jedynie informować o tym, że mieszkaniowiec ma prawo do korzystania z nich i będzie je wymieniać. Zapisy umowy określą i zagwarantują mieszkańcom WSM prawo do odmowy przyjęcia oferowanych usług wspomagających przez pracowników Fundacji Leśne Zacisze. Usługi wspomagane świadczone na rzecz danej osoby zawsze będą wynikały z jej potrzeb i wyborów.

Umowa będzie gwarantować mieszkańcom Społeczności trwałość zamieszkania w mieszkaniu na terenie WSM i możliwość korzystania z szerokiego zakresu dostępnych usług wspomagających dostosowanych do jej potrzeb. Pierwsza umowa z mieszkańcem WSM będzie zawarta na okres 1 roku, a kolejna na czas nieokreślony.

Umowa nie będzie zawierać zapisów o konieczności ukończenia przez mieszkańca treningu mieszkaniowego zarówno przed podpisaniem umowy, jak i w trakcie jej obowiązywania, by mieszkać w WSM.

Na terenie Społeczności jej mieszkańcy będą mieli nie tylko zapewnione potrzeby bytowe związane z najmem mieszkania na terenie WSM ale również możliwość i prawo do korzystania z szerokiego zakresu całodobowych usług wspomagających osoby wymagające wysokiego

poziomu wsparcia. Usługi oferowane przez Fundację będą mogły być świadczone stale lub czasowo (np. tylko w okresie pogorszenia stanu zdrowia).

Na terenie Społeczności Fundacja zakłada świadczenie następujących usług, obok usług bytowych:

1. Wspomagających pobyt osób z niepełnosprawnościami w WSM (opiekuńcze i asystenckie).

Usługi wspomagające pobyt osoby w WSM (codzienne funkcjonowanie) w Kraszewie-Gaczułty to:

- usługi wspomagające w podstawowych czynnościach dnia codziennego, w tym: korzystanie z toalety, mycie, ubieranie, poruszanie się, spożywanie posiłków, przyjmowanie leków,
- usługi wspomagające związane z aktywnością społeczną (np. wyjścia do kina, kościoła, spotkania rodzinne, na spacer),
- usługi wspomagające w zakresie bezpieczeństwa mieszkańca WSM (nagłe upadki, utrata przytomności, konieczność wezwania pogotowia ratunkowego itp.),
- usługi wspomagające komunikację i inne niezbędne do codziennego funkcjonowania mieszkańca WSM,
- usługi wspomagające przy podejmowaniu decyzji przez mieszkańca WSM.

Specjaliści świadczący usługi wspomagające pobyt osób z niepełnosprawnościami w WSM będą dostępni dla mieszkańców WSM 24h/dobę. Ich liczba będzie zależać od stopnia niepełnosprawności mieszkańców WSM, przy czym Fundacja zakłada, że nigdy nie będzie to mniej niż jeden opiekun osób z niepełnosprawnościami i jeden asystent osobisty osoby z niepełnosprawnością. Mieszkańcy będą decydować czy ich wsparcie będzie im potrzebne czy nie i czy będą z niego korzystać.

Dodatkowo – na wyraźne życzenie poszczególnych mieszkańców – świadczone będą usługi sprzątania mieszkań przez pracownika ds. utrzymania czystości (za utrzymanie części wspólnych w porządku odpowiadać będzie Fundacja).

2. Wspomagających aktywność osoby w WSM, w tym rehabilitację, treningi samodzielności, pracę socjalną, poradnictwo specjalistyczne i integracji ze społecznością lokalną.

Usługi wspomagające aktywność mieszkańca WSM dotyczą nauki, podtrzymania lub powstrzymania regresu poziomu sprawności danej osoby w zakresie samoobsługi, samodzielności życiowej, utrzymania lub rozwijania kontaktów społecznych oraz pełnienia ról społecznych, zagospodarowania czasu wolnego z wykorzystaniem usług dostępnych w społeczności lokalnej.

W ramach usług wspomagających aktywność mieszkańców WSM Fundacja Leśne Zacisze zakłada realizację następujących usług:

- a) pracę socjalną – nakierowaną na wzmacnianie lub odzyskiwanie zdolności do funkcjonowania danego mieszkańca WSM w społeczeństwie,
- b) poradnictwo specjalistyczne, w szczególności psychologiczne - nakierowane na poprawę komunikacji mieszkańca WSM z otoczeniem zewnętrznym, umożliwienie samodzielnego rozwiązywania problemów przez mieszkańców WSM lub wskazanie konkretnego rozwiązania i wskazówek do jego zrealizowania,
- c) rehabilitację fizyczną – nakierowaną na wzmocnienie lub na podtrzymanie sprawności fizycznej niezbędnej do samodzielnego funkcjonowania w WSM i społeczności lokalnej.

Fundacja zakłada również możliwość realizacji dla mieszkańców WSM treningów samodzielności, w tym trening:

- umiejętności praktycznych, którego celem jest nabywanie, rozwijanie lub wzmacnianie samodzielności w zakresie doskonalenia podstawowych czynności dnia codziennego (np. pranie, suszenie odzieży, sprzątanie, korzystanie z urządzeń elektrycznych),
- higieny, którego celem jest nabywanie, rozwijanie lub wzmacnianie działań w zakresie utrzymania higieny ciała oraz estetycznego wyglądu zewnętrznego,
- finansowy, którego celem jest rozwijanie umiejętności planowania i wydatkowania dostępnych środków finansowych – w tym związanych z utrzymaniem mieszkania,
- kulinarny, którego celem jest nabywanie, rozwijanie lub wzmacnianie umiejętności niezbędnych do życia, jak nauka gotowania, przechowywania żywności itp.,
- umiejętności spędzania czasu wolnego realizowany np. poprzez rozwijanie zainteresowań literaturą, audycjami radiowymi, telewizyjnymi, internetem, udział w spotkaniach towarzyskich i kulturalnych, wspólne wyjazdy do kina i teatru, sport,
- interpersonalny, którego celem jest nauka rozwiązywania konfliktów i problemów osobistych, ćwiczenie i nauka zachowań w określonych sytuacjach, rozwój umiejętności społecznych,
- autonomii decyzyjnej według modelu wspieranego podejmowania decyzji,
- umiejętności społecznych umożliwiające kształtowanie umiejętności komunikacyjnych, współpracy w grupie, rozwiązywania konfliktów, radzenia sobie z emocjami oraz modyfikowania zachowań na bardziej aprobowane społecznie; rozwijanie umiejętności integracji ze społecznością lokalną,
- i pomoc w załatwianiu spraw urzędowych,

przy czym należy podkreślić, że Fundacja w trakcie rekrutacji do WSM i w trakcie pobytu danej osoby w WSM nie będzie od niej wymagać treningu mieszkaniowego.

To mieszkańcy WSM zdecydują czy będą korzystać z ww. usług, w tym w treningach samodzielności oraz kiedy będą z nich korzystać.

Fundacja również na wyraźne życzenie mieszkańców WSM - tak jak to robi obecnie dla podopiecznych schroniska - będzie im pomagać w dostępie do usług zdrowotnych, (np. będzie pomagać w dotarciu do lekarza POZ, stomatologa, w umówieniu wizyty u danego lekarza specjalisty w placówkach zdrowia, szpitalach itp.), logopedycznych, prawniczych i innych, w zależności od tego czego będzie potrzebował mieszkaniec WSM. Fundacja ma doświadczenie w realizacji projektów aktywizujących zawodowo osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, stąd będzie mogła wesprzeć mieszkańców WSM również w dostępie do ekspertów z zakresu rynku pracy: doradców zawodowych, trenerów pracy itp.

Fundacja współpracuje również z wieloma organizacjami i instytucjami działającymi na rzecz aktywizacji zawodowej osób z niepełnosprawnościami, w tym z Fundacją reGeneracja, która była partnerem w projekcie Fundacji *„Ja też mogę! - Aktywizacja społeczno-zawodowa wykluczonych społecznie mieszkańców powiatu żuromińskiego”*, finansowanym z Europejskiego Funduszu Społecznego, Spółdzielnią Socjalną „SZANSA” i Stowarzyszeniem Społeczno-Kulturowym WZU z Żuromina. Przy wsparciu tych NGO, jak i innych podmiotów działających na rzecz aktywizacji zawodowej osób z niepełnosprawnością, Fundacja zakłada również w tym zakresie wsparcie mieszkańców WSM w Kraszewie-Gaczułty, jeśli wyrażą taką wolę.

Mając wiedzę na temat dostępnego systemu i instrumentów wsparcia osób niesamodzielných, w tym z niepełnosprawnościami w Polsce, Fundacja będzie na bieżąco informować mieszkańców WSM o przysługującym im wsparciu, w tym m.in. o zasiłkach celowych, na specjalistyczne leczenie, na zakup sprzętu elektronicznego, sprzętu rehabilitacyjnego, przedmiotów ortopedycznych i środków pomocniczych, dofinansowanie turnusów rehabilitacyjnych. Fundacja będzie także pomagać mieszkańcom WSM w dostępie do tego wsparcia, jeśli wyrażą taką wolę.

W ramach prowadzonego schroniska z usługami opiekuńczymi, Fundacja współpracuje z lokalnymi ośrodkami zdrowia i lekarzami, dzięki czemu ułatwi mieszkańcom WSM dostęp do usług zdrowotnych.

W związku z tym, że Fundacja współpracuje z Bankiem Żywności, może mieszkańcom WSM spełniającym odpowiednie kryterium dochodowe z ustawy o pomocy społecznej, przekazywać żywność: kasze, mąkę, cukier, makarony itp. W ramach swoich celów statutowych Fundacja może również organizować zbiórki dla mieszkańców Społeczności i przekazywać im od darczyńców: ubrania, środki czystości i żywność.

Fundacja Leśne Zacisze zakłada również możliwość objęcia mieszkańców WSM – jeśli wyrażą na to zgodę – systemem telemedycznym, który pozwoli na kontrolę stanu zdrowia

mieszkańców i reakcję w momencie zagrożenia ich stanu zdrowia i życia niezależnie od tego czy będą przebywać na terenie Społeczności czy poza nią.

2. Zagwarantowanie rozdzielania regulacji dotyczących uprawnień i zasad użytkowania lokalu od usług wsparcia określonych w par. 11 ust. 1 pkt 1 Programu.

Umowa na najem mieszkania nie będzie regulować zasad korzystania z szerokiego zakresu dostępnych całodobowych usług wspomaganych na terenie WSM, będzie jedynie informować o tym, że mieszkaniec ma prawo do korzystania z nich i będzie je wymieniać.

Podpisując umowę najmu mieszkaniec WSM w Kraszewie-Gaczułty otrzyma od Fundacji ofertę całodobowych usług wspomaganych oraz otrzyma regulamin korzystania z tych usług. W zapisach regulaminu będzie raz jeszcze podkreślone, że mieszkaniec WSM ma zagwarantowane prawo do podejmowania autonomicznej decyzji dotyczącej korzystania z całodobowych usług wspomaganych oraz prawo do odmowy przyjęcia oferowanego wsparcia przez pracowników Fundacji Leśne Zacisze.

3. Zagwarantowanie autonomii mieszkańców WSM w szczególności prawa do odmowy przyjęcia oferowanych usług wsparcia określonych w par. 11 ust. 1 pkt 1 Programu.

W umowie najmu, jak i w regulaminie świadczenia usług wspomagających na terenie WSM w Kraszewie-Gaczułty znajdują się zapisy gwarantujące prawo jej mieszkańcom do podejmowania autonomicznej decyzji dotyczącej korzystania z usług wspomagających, wynikających z ich potrzeb a organizowanych przez Fundację i dostępnych dla mieszkańców WSM oraz prawo do odmowy przyjęcia wsparcia oferowanego przez pracowników Fundacji Leśne Zacisze.

4. Opis i uzasadnienie zatrudnienia i wysokich kompetencji osób wsparcia bezpośredniego adekwatnych do realizacji szerokiego zakresu niezbędnych usług wsparcia określonych w par. 11 ust. 1 pkt 1 Programu.

Fundacja Leśne Zacisze zakłada zaangażowanie do pracy na rzecz wsparcia osób z niepełnosprawnościami przebywających w WSM:

1. Kierownika/czkę WSM.
2. Personel specjalistyczny (specjaliści/stki i asystenci/ntki), tj.: opiekunów/nek osób z niepełnosprawnościami, pracownika socjalnego, pielęgniarzki/rza, fizjoterapeutki/uty, psychologa/żki, asystenta/tki osoby z niepełnosprawnościami, trenerów/rki samodzielności.

By zapewnić odpowiednie wsparcie mieszkańcom WSM, Fundacja przy rekrutacji pracowników i współpracowników do pracy w WSM kierować się będzie następującymi kryteriami.

Kierownikiem/czką WSM – będzie osoba z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w organizowaniu działań na rzecz osób z niepełnosprawnościami, wymagających wysokiego poziomu wsparcia w zakresie podobnym do planowanego w WSM. Preferowane będą osoby posiadające wiedzę z zakresu prowadzenia placówek całodobowego wsparcia osób z niepełnosprawnościami z wykształceniem kierunkowym – Organizacja Pomocy Społecznej. Kierownik/czka WSM będzie organizować i zapewniać codzienną pracę specjalistów świadczących usługi wspomagające na rzecz mieszkańców WSM, prowadzić nadzór nad jakością usług świadczonych mieszkańcom. Będzie odpowiadać za zapewnienie prawidłowego funkcjonowania budynków, porządku na terenie WSM, spokoju i komfortu zamieszkania w Społeczności. Na tej osobie będą spoczywać kontakty z rodzinami mieszkańców WSM i organizacja - w porozumieniu z mieszkańcami WSM - wydarzeń na terenie Społeczności (świąt, urodzin mieszkańców itp.).

Minimalne wymagania dla kandydatów do pracy w WSM w Kraszewie-Gaczułty dla personelu specjalistycznego to w przypadku:

1. Pracownika socjalnego: udokumentowane dyplomem uczelni wyższej kwalifikacje na kierunku - praca socjalna oraz posiadanie min. dwuletniego doświadczenia w pracy z osobami z niepełnosprawnościami.
2. Fizjoterapeuty/tki - odpowiednie kwalifikacje potwierdzone dyplomem z fizjoterapii, posiadanie aktualnego prawa do wykonywania zawodu oraz posiadanie

- udokumentowanego min. dwuletniego doświadczenia w pracy z osobami z niepełnosprawnościami.
3. Opiekunów/nek osób z niepełnosprawnościami - posiadanie kwalifikacji do wykonywania jednego z zawodów: opiekun środowiskowy, pielęgniarz, opiekun osoby starszej, opiekun medyczny, opiekun kwalifikowany w domu pomocy społecznej, w tym do udzielania pierwszej pomocy lub pomocy przedmedycznej oraz posiadanie minimum dwuletniego doświadczenia w pracy z osobami z niepełnosprawnościami.
 4. Psychologa/żki - odpowiednie kwalifikacje potwierdzone dyplomem uczelni wyższej w kierunku psychologia oraz posiadanie udokumentowanego min. dwuletniego doświadczenia w pracy z osobami z niepełnosprawnościami.
 5. Pielęgniarki/arza - odpowiednie kwalifikacje, udokumentowane dyplomem z pielęgniarstwa, posiadanie aktualnego prawa do wykonywania zawodu oraz posiadanie udokumentowanego min. dwuletniego doświadczenia w pracy z osobami z niepełnosprawnościami.
 6. Asystenta/tki osoby z niepełnosprawnością - posiadanie dokumentu potwierdzającego uzyskanie kwalifikacji w kierunku asystent osoby z niepełnosprawnością oraz minimum roczne doświadczenie.
 7. Trenerów/rek zwiększających samodzielność mieszkańców - posiadanie dyplomu uczelni wyższej z: psychologii, pedagogiki, pracy socjalnej, terapii zajęciowej lub innego pokrewnego kierunku, przynajmniej na poziomie 1 stopnia, posiadanie ukończonego kursu pedagogicznego lub dyplomu kształcenia nauczycieli oraz posiadanie min. rocznego doświadczenia w pracy z osobami z niepełnosprawnościami.

Przy rekrutacji personelu do bezpośredniej pracy z mieszkańcami WSM w Kraszewie-Gaczułty preferowane będą osoby mające doświadczenie w pracy z osobami z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności oraz pracujące w placówkach całodobowego wsparcia. Wysokie kwalifikacje i kompetencje ww. osób, jak również ich wysoka kultura osobista i empatia, zapewnią dobrą jakość świadczonych całodobowo usług wspomagających mieszkańców WSM. Sprawią, że będzie im się dobrze mieszkac w Kraszewie-Gaczułty.

Ponadto do prowadzenia WSM Fundacja zakłada zaangażowanie personelu pomocniczo-gospodarczego (np. pracowników sprzątających, ogrodnika) i pracownika technicznego. Za

obsługę kadrowo-księgową WSM będzie odpowiadać personel zajmujący się tego typu kwestiami w Fundacji w jej bieżącej działalności.

Fundacja będzie chciała włączyć we wsparcie mieszkańców wolontariuszy, uwrażliwiając społeczność lokalną na potrzeby osób z niepełnosprawnościami.

5. Zagwarantowanie mieszkańcom WSM swobodnego samostanowienia i kształtowania osobistej przestrzeni.

Mieszkańcy WSM będą mieć prawo urządzić mieszkanie według swojego gustu i upodobania. Mieszkańcy będą mieli możliwość wyboru elementów wyposażenia wnętrz spośród dostępnych dla mieszkańców, tj. lampy, zasłony, obrazy, doniczki, kwiaty, poduszki itp. Na terenie posesji, w budynku obok, w którym mieści się dzienny dom pobytu znajdować się będzie magazyn z elementami wyposażenia wnętrz, które będą mogli wybierać mieszkańcy dowolnie aranżując przestrzeń swoich mieszkań. Mieszkańcy będą również mogli wyposażać mieszkanie we własne meble i sprzęty (Fundacja pomoże im w ich transporcie), tak by każdy z mieszkańców czuł się jak u siebie.

Mieszkańcy WSM będą mogli również wybrać kolor ścian przed zamieszkaniem w danym mieszkaniu i w momencie jego odświeżenia lub pomalować go na własny koszt w dowolnym momencie. Będą mogli aranżować swoje tarasy, decydować czy w ogródkach będą sádzić kwiaty czy mieć trawnik.

Mieszkańcy będą mieć możliwość zamieszkania w Społeczności ze swoimi zwierzętami (np. psami, kotami), jeśli nie będą one uciążliwe dla innych mieszkańców.

Mieszkańcy będą mieć dostęp do Wi-Fi. Fundacja umożliwi wykupienie (zainteresowanym mieszkańcom) dostępu do platform internetowych z dostępnymi książkami, materiałami drukowanymi zarówno w wersji do samodzielnego czytania jak i do słuchania, co szczególnie istotne będzie dla osób słabowidzących, osób z niepełnosprawnością ruchową, które nie mogą utrzymać książki w ręku.

6. Zagwarantowanie zespołów mieszkalnych o liczebności od 2 do 6 osób i nie więcej niż 12 osób w WSM.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego projektowane są dwa dwukondygnacyjne budynki zlokalizowane na jednej działce. W każdym z budynków znajduje się po 6 zespołów mieszkalnych przeznaczonych łącznie dla 12 osób (6 zespołów mieszkalnych w budynku nr 1 oraz 6 zespołów mieszkalnych w budynku nr 2).

8. Zagwarantowanie minimalnej powierzchni użytkowej przypadającej na jednego mieszkańca WSM w ramach zespołu mieszkań wspomaganych, obejmującej:

- a) łącznie z przestrzeniami wspólnymi nie mniej niż 40 m²,
- b) powierzchnię pokoju z aneksem kuchennym nie mniej niż 20 m²,
- c) powierzchnię łazienki nie mniej niż 5 m².

Każdy z mieszkańców WSM w Kraszewie-Gaczułty zamieszka we własnym mieszkaniu z węzłem sanitarnym o powierzchni nie mniejszej niż 25 m² w skład którego wejdzie: pokój wraz z aneksem kuchennym (o powierzchni łącznie nie mniej niż 20 m²) i łazienka (o powierzchni nie mniej niż 5 m²).

Każdy z mieszkańców będzie miał dostęp do przestrzeni wspólnych budynku, na które składają się: korytarze, jadalnia z aneksem kuchennym do wspólnego wykorzystania, pokój dzienny wyposażony w sofę, fotel do masażu, biblioteczkę i telewizor, sala do ćwiczeń, pokój do terapii indywidualnej, teren wokół budynku zaaranżowany do bezpiecznego i przyjemnego spędzenia z innymi mieszkańcami lub z rodziną i przyjaciółmi podczas ich odwiedzin czy też samemu.

Łączna powierzchnia budynków to 570,49m², w tym powierzchni użytkowej dla mieszkańców WSM, tj. bez pomieszczeń socjalnych, gospodarczych i technicznych, z których będą korzystać tylko osoby pracujące na rzecz mieszkańców WSM to 516,15 m² (43,01m²/1 mieszkańca).

9. Zagwarantowanie zaplecza socjalnego dla kadry wspierającej (specjaliści i asystenci), obejmującego łazienkę, kuchnię i pokój dzienny.

Dla kadry wspomagającej mieszkańców WSM w Kraszewie-Gaczułty stworzone zostanie w budynku nr 2 zaplecze socjalne składające z pokoju dziennego, kuchni i łazienki tylko do użytku pracowników. Pomieszczenia te będą mieścić się poza częścią mieszkalną, w części budynku gdzie zlokalizowane są pomieszczenia wspólnego użytkowania dla mieszkańców WSM, by zapewnić im intymność i autonomiczność życia w WSM. W budynku nr 1 zaplanowano dodatkowo toaletę dla pracowników.

10. Koncepcja pozyskania innych źródeł finansowania.

Na potrzeby niniejszego wniosku o dofinansowanie Fundacja rozpoznała możliwości wsparcia finansowego na budowę budynków pod utworzenie WSM z innych źródeł. Ze względu na fakt, że Fundacja jest organizacją pozarządową, nie mającą statutu OPP, jak również to, że WSM ma powstać na Mazowszu jedynym źródłem finansowania podobnych inwestycji może być w przyszłości program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, w ramach priorytetu – „Fundusze Europejskie dla wyższej jakości życia na Mazowszu”. Program znajduje się obecnie w konsultacjach z Komisją Europejską, stąd nie jest pewne, że jego obecne zapisy będą obowiązywać.

Niemniej jednak ze względu na fakt, że ww. program operacyjny, jak i program „Samodzielność-Aktywność-Mobilność!” zakazuje tzw. podwójnego finansowania wydatków Fundacja nie zakłada ubiegania się o dotację na inwestycję opisaną w koncepcji architektoniczno-budowlanej i PFU z programu operacyjnego dla Mazowsza, gdyż trudno będzie jej rozdzielić koszty kwalifikowalne pomiędzy jednym a drugim źródłem finansowania przy tego typu inwestycji. W sytuacji konieczności poniesienia wyższych lub dodatkowych kosztów na realizację inwestycji, Fundacja pokryje je ze środków własnych.

Fundacja w 2021 r. osiągnęła przychód w wysokości 3 960 714,65 zł, zamykając rok obrotowy z dodatnim wynikiem finansowym w wysokości 549 470,34 zł. Rok 2022 Fundacja również zamknie z dodatnim wynikiem finansowych. Sytuacja finansowa Fundacji jest zatem dobra i stabilna. Fundacja ma podpisaną stałą umowę na świadczenie usług opiekuńczych

w placówce w Sokołowym Kącie z licznymi gminami w regionie, a dotychczasowe jej doświadczenie w pozyskiwaniu dotacji z Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Solidarności pozwala zakładać, że w przyszłości będzie podobnie.

Powyższe dane dotyczące sytuacji finansowej Fundacji zapewniają płynność realizacji inwestycji. Fundacja zakłada, że dzięki zyskom z tego roku, jak i z lat ubiegłych będzie mogła sfinalizować inwestycję w postaci budowy infrastruktury WSM w Kraszewie-Gaczułty, nawet w przypadku dalszego wzrostu cen na materiały budowlane. Jeśli to okaże się niewystarczające, Fundacja otworzy zbiórkę dla indywidualnych darczyńców na ogólnopolskich portalach wspierających inicjatywy społeczne typu zrzutka.pl i/lub siepomaga.pl na dokończenie budowy i wystąpi o darowizny na ten cel do lokalnych przedsiębiorców.

11. Opis grupy docelowej.

Mieszkańcami WSM w Kraszewie-Gaczułty będą osoby dorosłe, z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, ze szczególnym uwzględnieniem osób o całodobowej potrzebie wsparcia.

Będą to osoby dorosłe, z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, wymagające wysokiego poziomu wsparcia, tzn. osoby, których samodzielność nie została oceniona na więcej niż 60 punktów w skali trudności w samodzielnym funkcjonowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 2 do Programu) i jednocześnie mają wydane orzeczenie o symbolu przyczyny niepełnosprawności: 01-U, 02-P, 06-E lub 12-C lub samodzielność ocenioną na nie więcej niż 54 punkty w standaryzowanym formularzu skali FIM (zgodnie z załącznikiem nr 3 do Programu) oraz mają wydane orzeczenie o symbolu przyczyny niepełnosprawności : 03-L, 04-O, 05-R, 07-S, 08-T, 09-M, 10-N lub 11-I.

Fundacja działa na rzecz wszystkich potrzebujących mieszkańców Mazowsza, nie planuje rejonizacji w rekrutacji do WSM. Fundacja zakłada, iż mieszkańcem WSM może stać się każda osoba dorosła z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, która wyrazi chęć zamieszkania w Społeczności, ale z uwagi na miejsce lokalizacji WSM Fundacja przypuszcza, że mieszkańcami WSM będą w dużej mierze osoby pochodzące z powiatu: płońskiego, ciechanowskiego, przasnyskiego, płockiego, żuromińskiego, sierpeckiego i mławskiego.